



ODDĚLENÍ  
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 440  
ID DS: qxodynt  
e-mail: jizni.cebhy@nature.cz  
www.nature.cz

Vážená paní  
Ing. Hana Lahodná Dvořáková  
Malovice 48  
Netolice  
384 11

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01/508/JC/21  
NAŠE SPISOVÁ ZNAČKA: S/01508/JC/21

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONÍ DNE: 25. 5. 2021

**Věc:** TR Lipnice – obnova transformovny

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti investora akce společností EG.D a.s. (IČ: 280 85 400), se sídlem, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, podané v zastoupení na základě plné moci Ing. Hanou Lahodnou Dvořákovou, bytem Malovice 48, 348 11 Netolice, dne 22. 4. 2021, o závazné stanovisko ke stavbě „TR Lipnice – obnova transformovny“ v k. ú. Lipnice u Kojákovíc, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

### **s o u h l a s í**

s vydáním stavebního povolení (společného povolení) pro stavbu „TR Lipnice – obnova transformovny“ na pozemcích p. č. 1178/2, 1178/54, 902/14, 902/7, 902/3, st. p. č. 69, 90 a 91 v k. ú. Lipnice u Kojákovíc, na území III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, v zastavěném území obce Jilovice, místní části Lipnice, podle předložené projektové dokumentace zpracované projektanty Ing. Květoslavou Řezníkovou a Ing. Petrem Špičákem ze společnosti EG.D a.s. (IČ: 280 85 400), se sídlem, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, v lednu 2021, a ověřené Agenturou dne 25. 5. 2021, a to za níže uvedené podmínky stanovené v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona pro zajištění ochrany krajinného rázu:

- **Nová střešní krytina s velkoformátového plechu bude v nelesklém matném provedení a v barvě světle červené až cihlové.**

### **O D Ů V O D N Ě N Í :**

Společnost EG.D a.s. jako stavebník požádala Agenturu o závazné stanovisko ke stavbě „TR Lipnice – obnova transformovny“, a to na výše uvedených pozemcích v k. ú. Lipnice u Kojákovíc, obci Jilovice, místní části Lipnice, a tuto svou žádost doložila projektovou dokumentací – katastrálním situačním výkresem, výkresy pohledů stávajícího a navrhovaného stavu.

Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o stavební úpravy areálu transformovny 110 kV. Stavba obsahuje několik stavebních objektů: SO 11 – Vedení 22 kV kabelové, SO 30 – Technologické budovy, SO 31 – Rozvodna 110 kV, SO 37 – Veřejné osvětlení, SO 40 – Komunikace místní a účelové, SO 47 – Oplocení, SO 55 – Vzduchotechnika klimatizace, SO 59 – Zabezpečovací systémy, SO 63 – Kanalizace, včetně přeložky sdělovacího kabelu CETIN. Stavební úpravy se tedy dotknou stávající budovy společných provozů, komunikace, chodníku, zpevněné plochy uvnitř areálu, oplocení ohraničujícího areál, rozvodů elektrického vedení, veřejného osvětlení a kanalizačního potrubí, stožárů a lamp VO a obnovy technologie. Stávající obvodový plášť budovy společných provozů bude upraven ve smyslu zazdění nebo vybourání okenních či



dveřních otvorů, bude vyměněna i střešní krytina a fasáda bude natřena světle šedou barvou. Oplocení bude posunuto do vnitřního prostoru areálu tak, aby na pozemku investora mohlo dojít k uzemnění. Bude provedeno z kovových dílců na ocelových sloupcích v tmavě zelené barvě. Zpevněná plocha v areálu bude nově z vegetačních tváric vyspaných šterkem. Stožáry veřejného osvětlení VO s výložníky budou výšky 6 m, dohledový videosystém VSS bude instalován jak na stožárech VO, tak na samostatných stožárech VSS výšky 7 m.

Jelikož návrh stavby neobsahoval barevné řešení nové střešní krytiny, stanovila Agentura podmínku použití velkoformátové plechové krytiny v matném provedení a v barvě světle červené až cihlové. Podmínka byla stanovena v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona, kdy je krajinný ráz daného místa mimo jiné chráněn před činností snižující jeho estetickou hodnotu. Ačkoliv je stávající střešní krytina provedena z asfaltových pásů šedé barvy, a v sídle samotném se objevují i střešní krytiny ze surových betonových tašek opět šedivé barvy, je žádoucí novou krytinu provést ve světle červeném odstínu, který je u střešní krajiny v sídle převládající a i pro celou oblast CHKO Třeboňsko typický. Vzhledem k pestrosti nabídky stavebních materiálů byla podmíněna i povrchová úprava střešní krytiny, a to jako matná nelesklá, aby nedocházelo k nežádoucímu odrazu slunečního svitu a s tím spojenému negativnímu rušivému jevu.

Z podkladů dále vyplývá, že stavba „TR Lipnice – obnova transformovny“ má být provedena v zastavěném území obce Jilovice, místní části Lipnice, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území Ptáčí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit. Pro výše uvedenou technickou stavbu situovanou do III. zóny CHKO Třeboňsko nevyplyvá ze zákona ani z Výnosu Ministerstva kultury ČR č. j. 22 737/79, o zřízení chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, žádný zákaz nebo zvláštní opatření. Agentura může dále konstatovat, že za předpokladu dodržení výše uvedeně a odůvodněné podmínky bude stavba provedena v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona, tedy s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítka a vztahy v krajině. Přičemž krajinou je podle ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky, tedy i zástavbou. Proto mohlo být podmíněně souhlasné závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí shora uvedené stavby vydáno.

Předložené podklady v podobě katastrálního situačního výkresu a výkresů pohledů stávajícího a navrhovaného stavu byly shledány jako dostatečné pro posouzení daného záměru a Agentura došla k závěru, že provedení obnovení transformovny nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko. Proto mohlo být souhlasné závazné stanovisko k vydání stavebního povolení shora uvedené stavby vydáno.

#### UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

#### POUČENÍ:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



RNDr. Miroslav Hátel, CSc., v. r.

Vedoucí oddělení  
Správa CHKO Třeboňsko

Příloha: Ověřená část PD – Katastrální situační výkres, Výkresy pohledů stávajícího a navrhovaného stavu